

LES CAPSULES CNCD

CAPSULE #6

Mener une expérimentation auprès d'habitants avec son CODEV

Exemple de l'autosaisine « Habiter autrement » dans les Mauges

Sandrine BARRET, Chargée de mission Participation et Innovation,
IdéÔ Mauges, Conseil prospectif territorial

16 juin 2026

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

Le Conseil de développement IdéÔ Mauges a mené une autosaisine sur les **nouvelles formes d'habitat**. L'objectif était de réfléchir à la manière de favoriser, sur le territoire, des logements en rupture avec le modèle pavillonnaire traditionnel, tout en tenant compte des contraintes foncières, des revenus des ménages et des besoins futurs à l'horizon 2050.

Cette réflexion s'inscrit dans un contexte marqué par : la raréfaction du foncier, les objectifs de zéro artificialisation nette (ZAN), et les difficultés croissantes d'accès au logement.

Cette démarche marque également une évolution dans la manière de travailler du Conseil de développement. L'ambition était de **passer de l'idée au prototype**, en concevant un outil concret capable d'être testé auprès d'habitants. Cette approche permettait non seulement de formuler des recommandations, mais aussi de vérifier leur pertinence en situation réelle, à travers une démarche de sensibilisation et de dialogue avec le public.

LES PRÉALABLES

Prendre le temps de l'acculturation

Avant d'engager l'expérimentation, les membres ont consacré près d'un an à s'acculturer aux enjeux de l'habitat :

- visites de projets inspirants,
- rencontres d'acteurs,
- découverte de nouvelles formes d'habitat,
- échanges avec les services de la collectivité.

Des validations intermédiaires avec la collectivité

Des échanges réguliers ont été organisés avec les services et les élus afin de partager l'avancement des travaux et de garantir leur articulation avec les politiques locales de l'habitat.

Définir le résultat attendu

Dès le départ, les membres ont fait le choix de produire un support concret capable de sensibiliser les habitants

- et de susciter le débat.

CONCEVOIR UN OUTIL POUR SUSCITER LE DÉBAT

Une séance de créativité a permis de faire émerger quatre pistes, présentées sous la forme d'une exposition pour les rendre plus concrètes :

“CAP OU PAS CAP” :
UN OUTIL NUMÉRIQUE D'AIDE
À LA DÉCISION

“QUEL(S) TOÎT(S) POUR TOI ?” :
UNE MAQUETTE INTERACTIVE

“ÇA DÉMÉNAGE” : UN GUIDE DE
DÉCOUVERTE DES HABITATS

“RANDO DES HABITATS POSSIBLES” :
UNE RANDONNÉE POUR DÉCOUVRIR
LES HABITATS POSSIBLES
SUR LE TERRITOIRE.

Chaque piste a ensuite été évaluée selon plusieurs critères : attractivité, faisabilité, capacité à susciter le débat, accessibilité, impact potentiel.



Le concept retenu après vote par les membres du Conseil de développement est **la maquette « Quel(s) toit(s) pour toi ? »**.

UNE MAQUETTE INTERACTIVE POUR DÉCOUVRIR D'AUTRES FAÇONS D'HABITER

L'outil conçu prend la forme d'une maquette en bois (réalisée par un prestataire) accompagnée d'un livret.

Le dispositif invite les participants à échanger sur leur rapport au logement et à découvrir plusieurs formes d'habitat alternatives :

- habitat partagé ;
- petit collectif ;
- habitat modulaire ;
- tiny house ;
- l'éco-habitat.

Les participants peuvent manipuler les éléments de la maquette, comparer différentes solutions et accéder à des informations concrètes : coût, mode d'occupation, organisation des espaces ou encore services à proximité.

TESTER L'OUTIL AUPRÈS DES HABITANTS

Afin de vérifier la pertinence du dispositif, le Conseil de développement a organisé plusieurs temps de test :

une journée dans une
médiathèque

un apéritif chez l'habitant

un focus groupe dans un
centre social

une soirée dans un
habitat jeune



Au total, **une cinquantaine d'habitants** ont participé à l'expérimentation.

Cette phase a permis d'observer les réactions des participants, d'identifier les points d'intérêt et de mesurer la capacité de l'outil à atteindre ses objectifs.

LES PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Sur l'outil

L'expérimentation a montré que la maquette est :

- attractive ;
- facile à prendre en main ;
- adaptée à un public non spécialiste ;
- efficace pour engager la discussion.

Sur le fond, plusieurs constats ressortent :

- le modèle pavillonnaire apparaît moins adapté à certains parcours de vie ;
- l'accès à la propriété devient plus difficile pour une partie croissante des ménages ;
- les formes d'habitat mutualisées suscitent un intérêt réel ;
- les moments de transition familiale (arrivée ou départ des enfants) favorisent les changements de logement ;
- les solutions destinées aux seniors peuvent répondre à des besoins souvent sous-estimés.

Conditions de succès de la démarche

- la technicienne du codev formée au design de services publics,
- l'adhésion de la présidence et des membres du codev à ce type de démarche,
- un budget dédié au projet,
- un vocabulaire accessible, adapté aux membres et aux habitants,
- un cadre de travail (calendrier et processus) clair dès le départ.

LES SUITES DONNÉES À LA DÉMARCHE

Une restitution auprès des élus et des services :

- au conseil communautaire ;
- à la commission habitat ;
- aux services de la collectivité.

Faire vivre l'expérimentation :

- un jeu des 7 familles pour parler des méthodes et propositions ;
- une exposition itinérante dans les centres sociaux du territoire ;
- une intervention dans le cadre d'un plan gérontologique communal ;
- une présentation de la démarche auprès du bureau municipal d'une commune ;
- la mise à disposition de la maquette auprès d'une association engagée dans la réhabilitation bioclimatique d'une friche industrielle.



L'outil conçu par le Conseil de développement continue d'alimenter les démarches de sensibilisation et de dialogue sur l'habitat à l'échelle du territoire.

CONSULTEZ LE DIAPORAMA



**S'autoriser
à voir *DEMAIN*
autrement**

Le conseil prospectif territorial est un conseil de développement qui est missionné ou se saisissant de sujets importants pour le territoire des Mauges à 10/15 ans.

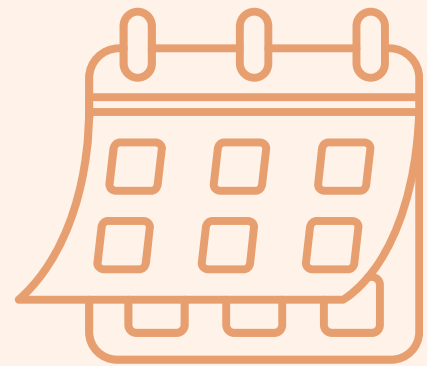
Habitants des 6 communes des Mauges.
53 participants

**idée
mauges**
CONSEIL PROSPECTIF TERRITORIAL

VISIONNEZ LE REPLAY



PROCHAINE CAPSULE



Capsule #7

22 septembre 2026 - 12h00 à 12h30

Diversifier le conseil de développement par le tirage au sort

Retour d'expérience du Conseil de développement de Grand Poitiers